

**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ**

**РІШЕННЯ**

01 квітня 2021 р. Київ №180-р

Про результати розгляду

справи про концентрацію

Антимонопольний комітет України, розглянувши справу про концентрацію № 130-25/1-21-ЕКк у вигляді одержання приватним акціонерним товариством «МХП» (далі – ПрАТ «МХП») (м. Миронівка, Київська обл. Україна) в оренду активів у вигляді єдиного майнового комплексу – логістичного центру «Арктика» (далі – Логістичний центр «Арктика»), що належить компанії «Dragon Capital Investments Limited» (далі – компанія «DCI») (м. Нікосія, Кіпр) [опосередковано через дочірнє підприємство «БЦТ» (м. Київ, Україна)] та знаходиться за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Чорновола, 46, 46а, 46б, 46г,

ВСТАНОВИВ:

1. **ПРЕДМЕТ СПРАВИ**
2. Одержання ПрАТ «МХП» в оренду активів у вигляді єдиного майнового комплексу – Логістичного центру «Арктика», що належить компанії «DCI» [опосередковано через дочірнє підприємство «БЦТ»] та знаходиться за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Чорновола, 46, 46а, 46б, 46г.
3. Відповідно до пункту 2 частини другої статті 22 Закону України «Про захист економічної конкуренції» концентрацією визнається набуття безпосередньо або через інших осіб контролю одним або кількома суб’єктами господарювання над одним або кількома суб’єктами господарювання чи частинами суб’єктів господарювання, зокрема, шляхом безпосереднього або опосередкованого придбання, набуття у власність іншим способом активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб’єкта господарювання, одержання в управління, оренду, лізинг, концесію чи набуття в інший спосіб права користування активами у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб’єкта господарювання, в тому числі придбання активів суб’єкта господарювання, що ліквідується.
4. Отже, заявлені дії, відповідно до вказаної статті, є концентрацією.
5. Відповідні вартісні показники учасників концентрацій, з урахуванням відносин контролю, за підсумками 2019 року перевищували порогові значення, визначені частиною першою статті 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
6. **УЧАСНИКИ КОНЦЕНТРАЦІЇ**
7. ПрАТ «МХП» (Група «МХП», кінцевим бенефіціарним власником Групи «МХП» є фізична особа – громадянин України Юрій Косюк);
8. компанія «Dragon Capital Investments Limited» (Група «DCI», кінцевим бенефіціарним власником Групи «DCI» є фізична особа – громадянин Чехії Томаш Фіала.
9. **ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ**
10. До Комітету надійшла заява уповноважених представників ПрАТ «МХП» (м. Миронівка, Київська обл., Україна) та компанії «DCI» (м. Нікосія, Кіпр) від 24.11.2020 № 439 (зареєстрована в Комітеті 24.11.2020 за № 8-01/507-ЕКк) про надання дозволу ПрАТ «МХП» на одержання в оренду активів у вигляді єдиного майнового комплексу – логістичного центру «Арктика», що належить компанії «DCI» (опосередковано через дочірнє підприємство «БЦТ») (м. Київ, Україна) та знаходиться за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Чорновола, 46, 46а, 46б, 46г.
11. У зв’язку з виявленням у поданих матеріалах підстав для заборони концентрації, розпорядженням Голови Комітету – державного уповноваженого від 11.01.2021 № 01/3-р розпочато розгляд справи № 130-25/1-21-ЕКк про концентрацію.
12. У ході розгляду справи були опитані учасники ринку реалізації м’яса курячого (конкуренти Групи «МХП»);
13. 13 січня 2021 року на офіційному сайті Комітету було розміщено текст повідомлення про розгляд справи про концентрацію.
14. **ІНФОРМАЦІЯ ПРО УЧАСНИКІВ КОНЦЕНТРАЦІЇ**

*За інформацією заявників:*

1. об’єкт оренди: Логістичний центр «Арктика»,загальна площа якого становить 21 461,2 м2;
2. до майна, що входить до складу Логістичного центру «Арктика», належать такі нежитлові приміщення:

механічна майстерня, літ. «Д», загальною площею 175,40 м2, розташована за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Чорновола, буд. 46а;

комплекс із зберігання продуктів харчування з допоміжними будівлями та спорудами, загальною площею 17 142,80 м2, розташований за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Чорновола, буд. 46б, що складається з комплексу зі зберігання продуктів харчування – літ. «В», загальною площею 17 105,30 м2, навісу – літ. «В»; насосної станції – літ. «Г», загальною площею 37,50 м2; посту охорони – літ. «Е», «Ж»; замощення – І; вагів – II; огорожі – №№ 1-4;

рибний ярмарок, літ. «Б», загальною площею 2 926,90 м2, розташований за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Чорновола, буд. 46;

адміністративний корпус, літ. «А», загальною площею 1 216,10 м2, що розташований за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Чорновола, буд. 46г;

цільове призначення Логістичного центру «Арктика» – виробництво, складування та зберігання у відповідному температурному режимі продуктів харчування, зберігання вантажів, здійснення операцій, пов'язаних із прийманням, обліком, сортуванням, пакуванням або розпакуванням, переміщенням, відвантаженням, митним оформленням і ветеринарно-санітарним контролем продуктів харчування та інших супутніх товарів, а також розміщення офісу орендаря і митного відділу;

у цілому Логістичний центр «Арктика» виконує функцію об’єкта комерційної (складської) нерухомості, 17142,80 м2 (з 21461,2 м2) його площі – це складські приміщення;

1. Орендодавець: компанія «DCI» (опосередковано через ДП «БЦТ», що здійснює діяльність із надання в оренду об’єктів комерційної (складської) нерухомості в межах Київської області) разом із суб’єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України, що пов’язані з нею відносинами контролю, утворюють Групу «DCI»;
2. на території України Група «DCI» здійснює діяльність із: торгівлі цінними паперами та надання депозитарних послуг на фондовому ринку України, консультування з питань комерційної діяльності й керування; надання послуг: управління нерухомим майном, консультування з питань комерційної діяльності й керування управлінням нерухомим майном (у межах групи); надання в оренду комерційної (складської) нерухомості в межах міста Київ, Київської та Харківської областей, надання в оренду / суборенду комерційної (офісної) нерухомості в межах міста Київ, а також надання в оренду комерційної (офісної) нерухомості в межах міст Вінниця та Запоріжжя, надання в оренду комерційної (торговельної) нерухомості в межах міст Вінниця, Київ, Львів; здійснення будівництва нежитлових та житлових приміщень, надання інформаційно-рекламних, консультаційних, фінансових послуг; виробництва та реалізації сільськогосподарської техніки, запчастин до сільськогосподарської техніки та її обслуговування; реалізації господарчих товарів; видання та продажу журналу «Страна: Новое время» і надання рекламних послуг; продажу та надання послуг оренди земельних ділянок у Київській області; надання житлово-комунальних послуг у межах Київської області; діяльність у сфері радіомовлення; надання послуги з доступу до сервісу з онлайн-платежів; надання послуг теплопостачання в межах міста Київ, виробництва та продажу продуктів харчування; оптової реалізації дитячих товарів; розміщення інформації на власних вебвузлах;
3. кінцевим бенефіціарним власником Групи «DCI» є фізична особа – громадянин Чехії;
4. Орендар*:* ПрАТ «МХП» разом із суб’єктами господарювання – резидентами та нерезидентами України, що пов’язані відносинами контролю, утворюють «Групу МХП»;
5. на території України Група «МХП» здійснює діяльність із: виробництва та оптової торгівлі м’ясом та м’ясопродуктами; вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур; розведення великої рогатої худоби; розведення птиці (виробництва м’яса птиці та інкубаційного яйця); виробництва продуктів борошномельно-круп’яної промисловості; виробництва готової їжі та страв; виробництва готових кормів для тварин, що утримуються на фермах; реалізації сільськогосподарської продукції; оптової торгівлі зерновими та технічними культурами, сінажними культурами, ветеринарними препаратами та дезінфікуючими засобами, витратними матеріалами, енергоносіями, товаропакувальними матеріалами, запасними частинами, рекламними матеріалами, тарою і таропакувальними матеріалами; посередництва в торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами; оптової торгівлі зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин; діяльність елеваторів (тобто надання послуг приймання, сушіння, очистки, зберігання та відвантаження зернових і олійних культур) у межах Донецької, Київської та Черкаської областей; оптової торгівлі рослинними оліями; мисливства, відловлювання тварин і надання пов’язаних із цим послуг; роздрібної торгівлі продуктами харчування, в основному м’ясо-ковбасними виробами, напівфабрикатами; надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, а саме: складської, офісної, виробничої нерухомості у межах Вінницької, Дніпропетровської, Київської Сумської, Черкаської областей; будівель та споруд (виробничих будівель, землі, адміністративних будівель) у межах Черкаської області; мийки для транспортних засобів та СТО, паркомісць для приватних перевізників у межах Київської області; надання в суборенду водних об’єктів (ставів) у межах Івано-Франківської області; розведення норок; надання лабораторних послуг; надання транспортних послуг; продажу та надання в оренду основних засобів (обладнання), надання в оренду виробничого обладнання, обладнання для будівництва будівель та споруд; торгівлі газом через місцеві (локальні) трубопроводи; виробництва та торгівлі електроенергією; консультування з питань інформатизації, дослідження кон’юнктури ринку та виявлення громадської думки;
6. кінцевим бенефіціарним власником Групи «МХП» є фізична особа – громадянин України.
7. **ОПИС РИНКУ, НА ЯКОМУ ВІДБУВАЄТЬСЯ КОНЦЕНТРАЦІЯ**
8. Для компанії «DCI» Логістичний центр «Арктика» забезпечує здійснення діяльності з надання в оренду комерційної (складської) нерухомості в межах м. Києва та Київської області;
9. частка Логістичного центру «Арктика*»* на ринку послуг із надання в оренду складської нерухомості в межах м. Київ та Київської області за підсумками 2018- 2019 років та 9 міс. 2020 року становить [1-5] відсотків;
10. частка Групи «МХП» на задіяному ринку за підсумками 2018 року становить [5-10] відсотка, 2019 року та 9 міс. 2020 року – [5-10] відсотка;
11. у результаті здійснення заявленої концентрації частка Групи «МХП» на ринку послуг надання в оренду складської нерухомості в межах м. Київ та Київської області не перевищуватиме [7-12] відсотків.

*За інформацією компанії «DCI»:*

1. складські потужності Логістичного центру «Арктика» можуть забезпечувати зберігання продуктів харчування у відповідних температурних режимах завдяки потужностям компресорно-кондесаторних агрегатів (система холодозабезпечення холодильних / морозильних камер);
2. загальна площа холодильних камер Логістичного центру «Арктика» становить 9184,7 м2, орендна площа таких приміщень становить приблизно 9100 м2. Камери можуть функціонувати як морозильні, холодильні в температурному діапазоні від мінус 180С до плюс 60С. Отже, можливе зберігання як охолодженої, так і замороженої продукції з використанням одних і тих же холодильних / морозильних камер;
3. частка Логістичного центру «Арктика» на ринку складської нерухомості в сегменті «холодних» складів (зберігання продуктів харчування у відповідних температурних режимах) у межах м. Київ та Київської області за підсумками 2020 року становить [2-7] відсотків.

*За інформацією ПрАТ «МХП»:*

1. Група «МХП» протягом 2018 – 2020 років не надавала послуг з оренди складської нерухомості в сегменті «холодних складів» (зберігання продуктів харчування у відповідних температурних режимах) третім особам у межах м. Київ та Київської області.
2. Враховуючи, що:

* частка Групи «МХП» після здійснення концентрації на ринку послуг надання в оренду складської нерухомості в межах м. Київ та Київської області не перевищуватиме [7-12] відсотків;
* частка Логістичного центру «Арктика» на ринку послуг надання в оренду складської нерухомості в сегменті «холодних» складів (зберігання продуктів харчування у відповідних температурних режимах) у межах м. Київ та Київської області становить [2-7] відсотків;
* Група «МХП» не надавала послуг з оренди складської нерухомості в сегменті «холодних складів» (зберігання продуктів харчування у відповідних температурних режимах) третім особам у межах м. Київ та Київської області,

концентрація не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на ринку послуг надання в оренду складської нерухомості в межах м. Київ та Київської області.

1. **РИНОК, НА ЯКИЙ ВПЛИВАЄ ЧИ МОЖЕ ВПЛИНУТИ КОНЦЕНТРАЦІЯ**

*У ході розгляду справи встановлено таке:*

1. Група «МХП» має намір використовувати Логістичний центр «Арктика» відповідно до його цільового призначення – складування та зберігання у відповідному температурному режимі продуктів харчування, зберігання вантажів, здійснення операцій, пов’язаних із прийманням, обліком, сортуванням, пакуванням або розпакуванням, переміщенням, відвантаженням, митним оформленням і ветеринарно-санітарним контролем продуктів харчування та інших супутніх товарів, а також розміщення офісу орендаря і митного відділу.
2. Зокрема, потужності для зберігання у відповідному температурному режимі продуктів харчування Група «МХП» має намір використовувати для зберігання у відповідних температурних режимах м’яса курячого.
3. Згідно зі звітом Антимонопольного комітету України «Про результати дослідження загальнодержавного ринку м’яса курячого за 2016-2018 років» найбільшим та найпотужнішим учасником загальнодержавного ринку первинної реалізації м’яса курячого є Група «МХП», яка має структурні ознаки монопольного (домінуючого) становища із частками: у 2016 році – 54,75 відсотка, у 2017 році – 46,21 відсотка та у 2018 році – 45,16 відсотка.
4. Використання потужностей Логістичного центру «Арктика» для зберігання продуктів харчування у відповідних температурних режимах із метою зберігання м’яса курячого може посилити монопольне (домінуюче) становище Групи «МХП» на загальнодержавному ринку первинної реалізації м’яса курячого.
5. Тобто, ринком, на який може вплинути концентрація, є ринок первинної реалізації м’яса курячого.
6. **ОЦІНКА ВПЛИВУ КОНЦЕНТРАЦІЇ НА РИНОК** **ПЕРВИННОЇ РЕАЛІЗАЦІЇ М’ЯСА КУРЯЧОГО**

**7.1. Учасники ринку первинної реалізації м’яса курячого**

*Відповідно до звіту Антимонопольного комітету України «Про результати дослідження загальнодержавного ринку м’яса курячого за 2016-2018 років»:*

1. ринок первинної реалізації м’яса курячого є першою ланкою обороту товару, яку проходить м’ясо куряче від виробника або імпортера до наступного каналу реалізації;
2. основними учасниками ринку первинної реалізації м’яса курячого (продавцями), які формують пропозицію м’яса курячого та здійснюють господарську діяльність із первинної реалізації м’яса курячого, є виробники - сільськогосподарські підприємства та імпортери;
3. найбільші виробники м’яса курячого самостійно майже не здійснюють його реалізацію безпосередньо на внутрішній та зовнішній ринок. Усі операції зі збуту продукції (у тому числі експортні) проводяться суб’єктами господарювання, які пов’язані з ними відносинами контролю у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції». Такі суб’єкти господарювання також є учасниками ринку первинної реалізації м’яса курячого та діють у складі єдиного суб’єкта господарювання;
4. згідно з індексами ринкової концентрації Герфіндаля-Гіршмана, ринок первинної реалізації м’яса курячого протягом 2016 – 2018 років оцінюється як висококонцентрований (монополізований), з низьким рівнем інтенсивної конкуренції.

**7.2.** **Оцінка впливу збільшення потужностей зі зберігання м’яса курячого у відповідних температурних режимах на ринок первинної реалізації м’яса курячого**

*За інформацією ПрАТ «МХП»:*

1. частка Групи «МХП» на ринку первинної реалізації м’яса курячого замороженого / охолодженого становить: у 2018 році – [22-27] відсотків / [32-37] відсотків; у 2019 році – [20-25] відсотків / [35-40] відсотків.
2. Відповідно до інформації, наданої ПрАТ «МХП», обсяги реалізації м’яса курячого у 2020 році суттєво не змінилися порівняно із 2018 та 2019 роками, що може свідчити про відсутність значних змін у розмірі частки Групи «МХП» на ринку первинної реалізації м’яса курячого у 2020 році.
3. Суб’єктами господарювання Групи «МХП», що здійснюють діяльність із виробництва м’яса курячого, є товариство з обмеженою відповідальністю «Вінницька птахофабрика», приватне акціонерне товариство «Миронівська птахофабрика», приватне акціонерне товариство «Оріль-Лідер», дочірнє підприємство «ПЕРЕМОГА НОВА», сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Старинська птахофабрика»;
4. завантаженість основних потужностей для виробництва м’яса курячого суб’єктів господарювання Групи «МХП» – виробників м’яса курячого перевищує 90 відсотків;
5. ПрАТ «МХП» планує протягом першого року з дня отримання в оренду Логістичного центру «Арктика» здавати в суборенду третій особі (поточному орендарю Логістичного центру «Арктика») приблизно 43 відсотки площі складів із потужностями для зберігання продуктів харчування у відповідних температурних режимах;
6. після завершення першого року оренди планується, що ПрАТ «МХП» здаватиме в суборенду третім особам приблизно 8-9 відсотків площі складів Логістичного центру «Арктика» з потужностями для зберігання продуктів харчування у відповідних температурних режимах;
7. основними конкурентами Групи «МХП» за підсумками 2018 – 2020 років на ринку реалізації м’яса курячого є товариство з обмеженою відповідальністю «Комплекс Агромарс» (с. Гаврилівка, Вишгородський р-н, Київська обл.), товариство з обмеженою відповідальністю «Птахокомплекс «Дніпровський» (м. Нікополь, Дніпропетровська обл.), приватне акціонерне товариство «Володимир Волинська птахофабрика» (с. Федорівка, Володимир-Волинський р-н, Волинська обл.), товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО-ОВЕН» (смт Магдалинівка, Дніпропетровська обл.), товариство з обмеженою відповідальністю «Птахокомплекс «ГУБИН» (м. Луцьк), фермерське господарство «УЛАР» (с. Семенівка, Пустомитівський р-н, Львівська обл.).
8. З метою з’ясування, чи може вплинути збільшення потужностей зі зберігання м’яса курячого у відповідних температурних режимах на збільшення обсягів виробництва та реалізації м’яса курячого та, як наслідок, на збільшення частки на ринку м’яса курячого Комітетом були опитані учасники ринку реалізації м’яса курячого – конкуренти Групи «МХП».

*За інформацією, наданою:*

1. *приватним акціонерним товариством «Володимир Волинська птахофабрика»*: «збільшення потужностей зі зберігання м’яса курячого у відповідних температурних режимах не може вплинути на збільшення обсягів виробництва / реалізації компанією такого м’яса та збільшення її частки на цьому ринку;

компанія в будь-якому разі не може виробляти більше, ніж дозволяють її виробничі потужності, та більше, ніж необхідно для того, щоб задовольнити попит»;

1. *фермерським господарством «УЛАР»*: «збільшення потужностей зі зберігання м’яса курячого у відповідних температурних режимах не може вплинути на збільшення обсягів виробництва / реалізації господарством такого м’яса та збільшення її частки на цьому ринку»;
2. *товариством з обмеженою відповідальністю «ПТАХОКОМПЛЕКС»ГУБИН»:* «збільшення потужностей із зберігання зокрема замороженої продукції сприятиме збільшенню обсягів виробництва і відповідно реалізації, оскільки у виробника збільшується час пошуку покупця продукції; з’являється можливість формування великої партії продукції для відвантаження (контейнери в країни Азії, Африки); з’являється можливість не продавати продукцію у випадку зниження ціни на ринку»;
3. *товариством з обмеженою відповідальністю «Птахокомплекс «Дніпровський»:* «збільшення потужностей із зберігання м’яса курячого може вплинути на збільшення обсягів виробництва за наявності недозавантажених потужностей інших переділів виробництва або можливості їх збільшення. Тим самим з’являється можливість освоєння сегменту ринку як внутрішнього так і зовнішнього;

збільшення частки на ринку м’яса курячого можливо в першу чергу внаслідок збільшення обсягів виробництва та реалізації на ринку м’яса курячого, так як самі по собі потужності із зберігання у відповідних температурних режимах не можуть вплинути на частку ринку м’яса»;

1. *товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПЛЕКС АГРОМАРС»*: «на даний час в товариства не має додаткових потужностей для заморожування та подальшого зберігання м’яса курячого, в зв’язку з чим у товариства існує обмеження для потужностей виробництва. Таким чином, наявність збільшення потужностей із зберігання м’яса курячого у відповідних температурних впливає на збільшення обсягів виробництва та реалізації м’яса курячого, що в свою чергу збільшує частки на ринку м’яса курячого».
2. Інші опитані суб’єкти господарювання повідомили про відсутність даних щодо впливу збільшення потужностей зі зберігання м’яса курячого у відповідних температурних режимах на збільшення обсягів виробництва / реалізації м’яса курячого та збільшення частки на ринку.
3. За результатами аналізу інформації, отриманої від учасників ринку первинної реалізації м’яса курячого – конкурентів Групи «МХП», встановлено таке:
4. збільшення потужностей зі зберігання м’яса курячого у відповідних температурних режимах, як правило, не призводить до збільшення обсягів виробництва / реалізації м’яса курячого;
5. при цьому в певних випадках (за умови обов’язкової наявності вільних потужностей для виробництва м’яса курячого) збільшення потужностей зі зберігання м’яса курячого у відповідних температурних режимах може призвести до збільшення обсягів реалізації м’яса курячого.
6. **ВИСНОВКИ**
7. Частка Групи «МХП» на ринку послуг надання в оренду комерційної (складської) нерухомості в межах м. Київ та Київської області після здійснення концентрації не перевищуватиме [7-12] відсотків;
8. частка Логістичного центру «Арктика» на ринку послуг надання в оренду комерційної (складської) нерухомості в сегменті «холодних» складів (зберігання продуктів харчування у відповідних температурних режимах) у межах м. Київ та Київської області становить [2-7] відсотків;
9. збільшення потужностей для зберігання м’яса курячого у відповідних температурних режимах Групою «МХП» не може суттєво вплинути на збільшення її обсягів виробництва / реалізації м’яса курячого, оскільки обсяги виробництва / реалізації залежать від виробничих потужностей, а завантаженість цих потужностей суб’єктів господарювання Групи «МХП» перевищує 90 відсотків;
10. заявлена концентрація не вплине на конкуренцію та не матиме негативних наслідків на товарних ринках, оскільки в результаті здійснення концентрації не відбудеться структурних змін на товарних ринках.

Враховуючи зазначене вище, заявлена концентрація не призводить до встановлення, підтримання або посилення монопольного (домінуючого) становища чи до обмеження конкуренції на товарних ринках в Україні.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 25 і 31 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та підпунктом 1 пункту 9 розділу ХІІ Положення про порядок подання та розгляду заяв про попереднє отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію суб’єктів господарювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 лютого 2002 року № 33-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 березня 2002 року за № 284/6572 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 21.06.2016 № 14-рп), Антимонопольний комітет України

ПОСТАНОВИВ:

Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «МХП» (м. Миронівка, Київська обл., Україна, ідентифікаційний код юридичної особи 25412361) на одержання в оренду активів у вигляді єдиного майнового комплексу – логістичного центру «Арктика», що належить компанії «Dragon Capital Investments Limited» (м. Нікосія, Кіпр) [опосередковано через дочірнє підприємство «БЦТ» (м. Київ, Україна, ідентифікаційний код юридичної особи 41971032)] та знаходиться за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Чорновола, 46, 46а, 46б, 46г.

Голова Комітету О. ПІЩАНСЬКА